

Zápisnica

z XXVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.10.2018

Prítomní: Poslanci OcZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pavuk. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Rokovania sa zúčastnili 5 poslanci z celkového počtu 5, čím prehlásil starosta zasadnutie OcZ za uznášanania schopné.

Zápisnicu zapisovala určená zapisovateľka Emília Poláková.

Overovatelia zápisnice: Pavol Valiček, Ján Dzurja

Starosta obce prečítal návrh programu:

- 1/ Zoznam zaregistrovaných kandidátov na starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva v komunálnych voľbách 10.11.2018
- 2/ Informácia o schválení dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice
- 3/ Rekonštrukcia predajne potravín
- 4/ Odvodnenie a rekonštrukcia MK – informácia o postupe prác
- 5/ Žiadosť o súhlas na využívanie priestorov klubu na fitnescvičenie
- 6/ Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miloš Brehový
- 7/ Október - mesiac úcty k starším – príprava stretnutia
- 8/ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ za školský rok 2017/2018
- 9/ Rôzne
- 10/Diskusia
- 11 Záver

Starosta sa opýtal prítomných poslancov či chce niekto doplniť program zasadnutia. Nikto sa neprihlásil. Starosta doplnil program o jeden bod a to odkúpenie pozemku parc. č. 333/3 od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kapušany. Keď sa zasielali pozvánky na zasadnutie OcZ nemal ešte znalecký posudok. Dal hlasovať za návrh programu – všetci za.

K bodu 1

Zoznam zaregistrovaných kandidátov na starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva v komunálnych voľbách 10.11.2018

Zoznam je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Starosta prečítal kandidátov na starostu obce a kandidátov na poslancov obecného zastupiteľstva. Informoval poslancov, že predsedom miestnej volebnej komisie na komunálne voľby 10.11.2018 je Stanislava Drotárová.

OcZ berie na vedomie informáciu o zaregistrovaných kandidátov na starostu obce a poslancov OcZ

K bodu 2

Informácia o schválení dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice

Starosta informoval poslancov, že obec predložila žiadosť na základe výzvy HaZZ a bola jej schválená dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vo výške 30.000,- € Bude uzatvorená Zmluva o poskytnutí dotácie. Rozsah prác bude podľa Zmluvy v priebehu budúceho roka a po uskutočnení verejného obstarávania Rozpočet je na 45.000,- €, pričom 15.000,- € spoluúčasť obce.

OcZ berie na vedomie informáciu o schválenej dotácii na výstavbu hasičskej zbrojnice

K bodu 3

Rekonštrukcia predajne potravín

Vzhľadom k tomu, že bol schválený zámer časti budovy obce - bývalé pohostinstvo rekonštruovať na denné centrum pre seniorov, fasáda sa realizuje iba na časti predajne potravín. Urobilo sa zateplenie, omietka a vybrala sa farba (šedá s červenou). OcZ berie na vedomie informáciu o rekonštrukčných prácach na predajni potravín

K bodu 4

Odvodnenie a rekonštrukcia MK – informácia o postupe prác

Odvodnenie a rekonštrukcia MK – informácia o postupe prác – práce prerušené 5.9.2018. Stavebná firma prešla na inú zákazku. Druhým dôvodom je úsek pred rodinným domom č. 3, ktorého spoluvlastníčkou je pani Kurucová. Mala obavy, že dôjde k možnému zaplavovaniu jej pozemku zo stáleho navyšovania cesty a chodníka okolo ich pozemku. Bol zvolaný štátny stavebný dohľad. Projektant rieši odvodnenie odvodňovacími žľabmi, ktoré by mali zabrániť zaplaveniu a ma byť vyriešený bezbariérový vstup na pozemok. Súčasná cesta je vyššie položená ako pôvodný chodník.

Ďalším dôvodom je, že pri realizácii chodníka okolo kostola sa zameraním zistilo, že pozemok katolíckej cirkvi zasahuje do chodníka. Preto sa dal vypracovať geometrický plán geodetom Ing. Mariánom Kovalčíkom. Posun vznikol pri oplotení. Ide o 30 až 43 cm. Celková výmera predstavuje 54 m² na odkúpenie obcou.

Miestna komunikácie rozšírený rozsah prác z 5 na 6 m v úseku po ihrisko, vstup na cintorín aj okolo domu smútku.

OcZ berie na vedomie informáciu o postupe prác na Odvodnení a rekonštrukcii MK

K bodu 5

Žiadosť o súhlas na využívanie priestorov klubu na fitnescvičenie

Starosta informoval poslancov, že osobne boli p. Ľuboslava Valičková a Mária Ďurášová so žiadosťou o využívanie priestorov klubu v zimných mesiacov na fitnescvičenie. Doplňili by si cvičebné náradie.

Ing. František Michalek – môžu

OcZ schvaľuje využívanie priestorov klubu na cvičenie žien bezodplatne. Všetci za

K bodu 6

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miloš Brehový

Žiadosť o odkúpenie pozemku Miloša Brehového bola už prejednávaná. Vtedy sa navrhovala zámena. Zistilo sa, že čo má oplotené zasahuje do cudzieho pozemku a tak sa jedna o malú výmeru 5-6 m². On aj tak má záujem o odkúpenie obecného pozemku nad jeho pozemkom. Jedna sa o pozemok parc.č. 180/1 – orná pôda o výmere 646 m². On tento pozemok užíva dlhodobo. Starosta informoval poslancov, že pozemok je v kopci bez prístupovej cesty a obec ho nevyužíva. Odpredaj podľa zákona o majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa. Podobné zmluvy na odpredaj boli s Milanom Kerestešom, Ľubomírom Gimerom, Jozefom Bačom za cenu 0,66 €/1 m².

Ing. František Michalek – prerokovať na ďalšom zasatnutí OcZ

Navrh uznesenia: OcZ schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. KNE 180/1 o výmere 646 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je evidovaný na LV č. 582 vo vlastníctve obce Nemcovce, v celosti, do vlastníctva kupujúceho Miloš Brehový, Nemcovce č. 53, nar.03.10.1966, za kúpnu cenu 0,66 €/m². Odpredaj a kúpnu cenu OcZ schvaľuje v súlade s ust. § 9a, ods. 8 písm.e zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ide o pozemok pre obec neupotrebitelný, bez prístupovej cesty, menovaný pozemok dlhodobo užíva, je prilahlý k jeho rodinnému domu a s rodinným domom je spojený oporným múrom, ktorý vybudoval kupujúci ako ochranu pred zosuvom pozemku.

OcZ poveruje starostu obce, Ing. Jozef Pavuka na zabezpečenie právnych úkonov súvisiacich so zápisom do katastra nehnuteľností.

Všetci poslanci za navrhované uznesenie.

K bodu 7

Október - mesiac úcty k starším – príprava stretnutia

Každoročne organizujeme stretnutie so seniormi v mesiaci október.

Iniciatívna bola učiteľka MŠ poverená riadením Mgr. Zuzana Šofranková, oni učia detí k úcte k starším a tak aj svojim programom by tak chceli urobiť. Starosta jej pripomenul, že ide o volebný rok.

Na stretnutí so seniormi vystúpia deti MŠ, žiaci ZŠ a Nemcovianka a pre dôchodcov bude podané občerstvenie a darček.

Termín po dohode z MŠ a Nemcoviankou na 27.10.2018 (sobota) O 15-15,30 hodine.

Ide o 89 starobných dôchodcov – 8 jubilantov(darčkový balíček) a pre dôchodcov nákupná poukážka v COOP Jednote Nemcovce v hodnote 10,- €

Miroslav Botko – predchádzajúcim majiteľom predajne nákupné poukážky nie.

Starosta – poukážka sa schvaľovali aj za obdobia p. Minarčíkovej a p. Malíka.

OcZ berie na vedomie prípravu stretnutia s dôchodcami – 27.10.2018

OcZ schvaľuje nákupnú poukážku v hodnote 10,- € / COOP Jednota Nemcovce.

Štyria poslanci za

Miroslav Botko sa zdržal hlasovania

K bodu 8

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ za školský rok 2017/2018

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ za školský rok 2017/2018 predkladajú riaditeľka na podpísanie starostovi. V nej informujú a hodnotia činnosť, ktorá prebehla v školskom roku. Sú tam štatistické údaje, analýza výchovno-vzdelávacieho procesu.

Súčinnosť školy so školskou radou. Predsedom školskej rady v základnej škole je p. Peter Mazur a v materskej škole p. Marta Bačová.

OcZ berie na vedomie informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ za školský rok 2017/2018

K bodu 9

Rôzne

Doplnený bod odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi Kapušany

Odkúpenie pozemku od katolíckej cirkvi je z dôvodu, že vybudovaný chodník zasahuje do časti pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Kapušany. Ide o pozemok KNC 333/3, ktorý bol odčlenený od pozemkov parc. č. 333/1 a 334 v kú Nemcovce geometrickým plánom 57/2018, ktorý vypracoval geodet Ing. Marián Kovalčík. Zároveň bol vypracovaný znalecký posudok znalcom Ing. Milan Gardoš, Prešov, Mirka Nešpora – vypracovaný posudok určuje všeobecnú hodnotu pozemku- jednotková hodnota pozemku – ostatné plochy o výmere 54 m2 – celková cena 290,- €.

Pavol Valiček – pan farár nechcel nám podarovať

Návrh uznesenia: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. KNC 333/3 o výmere 54 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemkov parc. č KNC 333/1, ktorý je evidovaný na LV č. 752 a parc. č. KNC 334, evidovaný na LV č. 769, oba vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Martina, Kapušany, Nám. Sv. Martina 500/15, Kapušany, podľa

geometrického plánu č. 57/2018 zo dňa 28.08.2018, autorizačne overený dňa 31.08.2018, do vlastníctva kupujúceho Obce Nemcovce, Nemcovce č. 93 08212 Kapušany, IČO 00327506, za kúpnu cenu 290,- €. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 123/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Gardoš, ul. M. Nešpora 59, 080 01 Prešov.
OcZ poveruje starostu obce, Ing. Jozef Pavuka na zabezpečenie právnych úkonov súvisiacich so zápisom do katastra nehnuteľností.
Všetci poslanci za navrhované uznesenie.

K bodu 10

Diskusia

Starosta vyzval poslancov, aby sa aktívne zapojili na stretnutí s dôchodcami a tak prejavili úctu k starším.

Starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Overovatelia : Pavol Valiček

Ján Dzurja

V Nemcovciach dňa 15.10.2018

Zapísala: Emília Poláková



Ing. Jozef Pavuk
starosta obce